



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 68 prog. 68 del 21/05/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/95** con **Prot. N. 15405**, dalla Sig.ra **Terrana Grazia**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 11/04/1920 ed ivi residente nella Via Stefano Polizzi n°91 , C.F. **TRR GRZ 20D51 A176N**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Rosario Viola, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “**Sopraelevazione di un Secondo e Terzo Piano destinato ad uso civile abitazione, in ampliamento al Piano Terra e Primo Piano approvati precedentemente**” realizzato in via **Stefano Polizzi**, censito in catasto al Fg. **125** particelle nn. **626-628** sub **2** e **3**, confinante: a **Nord** con Vilardi Filippo e il Vicolo Dell’Olmo, a **Sud** con Calamia Vita e Moscarello Francesca, ad **Est** con Moscarello Francesca e Vivona Vincenzo, ad **Ovest** con Vilardi Filippo e la via Stefano Polizzi; ==

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione del **18/04/2012** prot. n° **27146**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Rosario Viola; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **21/05/2012** prot. n. **188790**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **30/04/2013** prot. n° **23565**, resa dal proprietario che s'impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti giusto D.A.S. 05/09/2012 Art. 4; =====

Visto l'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi N. **10.058** di Rep. del 01/12/1979 e registrato a Trapani il 19/12/1979 al n. 1552;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **07/02/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **07/02/2013** n. **23** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 18/04/2013 dal proprietario, signor: **Castrogiovanni Giovanni**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 954.750 + €. 502,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€. 1.941,20**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la “**Sopraelevazione di un Secondo e Terzo Piano destinato ad uso civile abitazione, in ampliamento al Piano Terra e Primo Piano approvati precedentemente**” realizzato in via **Stefano Polizzi**, censito in catasto al Fg. **125** particelle nn. **626-628** sub **2 e 3**; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 27146 del 18/04/2012, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; al Signor **Castrogiovanni Giovanni**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **24/04/1954**, ed ivi residente nel Vicolo Dell’Olmo n° 28, C.F. **CST GNN 54D24 A176D**, proprietario per l’intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 21/05/2013

L’Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)